

## **Sitzung des Gemeinderates vom 4. März 2025**

Zu Beginn der Sitzung **wurde das neue Mitglied des Gemeinderates Herr Michael Steingasser vereidigt**. Damit ist der Gemeinderat wieder vollständig. Gemeinderat Michael Steingasser wurde auch als Mitglied in den Rechnungsprüfungsausschuss berufen. Auch im Büchereikuratorium vertritt Herr Steingasser ab sofort die Gemeinde Unterdietfurt.

Der Gemeinderat der Gemeinde Unterdietfurt hat am 04.06.2024 die **Änderung des Bebauungsplanes „Sarling Nord“** mit Deckblatt Nr. 3 im Regelverfahren beschlossen. Das Maß der baulichen Nutzung soll angepasst werden, sodass künftige Bauvorhaben in den Mindestmaßen an die bestehende Bebauung in der Umgebung angepasst sind, es wird eine Mindest-Geschoßflächenzahl vorgegeben. Der Gemeinderat genehmigte den Vorentwurf des Planungsbüros BREINL Landschaftsarchitektur + Stadtplanung. Die Unterlagen liegen öffentlich aus und sind auf der Homepage der Gemeinde zu finden. Anschließend wurde auch dem **Bauantrag zur Errichtung eines Satteldachcarports in Holzkonstruktion in Attenham** wurde zugestimmt.

Entschieden wurde auch die **Beauftragung eines Planungsbüros für die Erweiterung des Kindergartens und Schaffung der Ganztagesbetreuungseinrichtung**. Nachdem der Gemeinderat in der letzten Sitzung die Entscheidung getroffen hat, die Erweiterung des Kindergartens grundsätzlich in der Schule unterzubringen und zudem die Schule zu erweitern / aufzustocken für die Räume der Ganztagesbetreuung, fiel die Wahl für die Beauftragung eines Planers auf das Ingenieurbüro Hargasser aus Kochreit. Dieser soll die Entwürfe und Unterlagen erarbeiten, welche für die Klärung der Förderungen und baulichen Auflagen der Fachstellen erforderlich sind.

Über die **Kindergartenausschusssitzung vom 06.02.2025** berichtete Gemeinderat Stephan Schreiber. In der Trägerschaft des BRK werden einige Nachrüstungen und Anschaffungen für den Kindergarten getätigt. Die Kinderzahlen derzeit und vorausschauend ab September 2025 wurden aufgezeigt. Die Zahlen zeigen, dass eine Kindergartenerweiterung notwendig ist.

Keine Einwendungen erhob der Gemeinderat gegen die **"Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Gottholbing" des Marktes Massing** abzugeben. Es soll die Errichtung eines Einfamilienhauses ermöglicht werden.

Im Rahmen des **Freiwilligen Landtausches Obermaisbach** soll der nicht ausgebaute **öffentliche Feld- und Waldweg „Lohackerfeldweg“** (Weg Nr. 33 im Straßenbestandsverzeichnis) mit der Flurnummer 1640 der Gemarkung Unterdietfurt mit einer Länge laut Bestandsverzeichnis von 240 Metern **eingezogen werden**. Der Gemeinderat stimmte für die Einziehung. Im Rahmen des Verfahrens werden sich die angrenzenden Grundstückseigentümer gegenseitige Geh- und Fahrrechte eintragen lassen. Damit verliert der gewidmete Weg seine Verkehrsbedeutung, da er auch keine weitere Verbindungsfunktion erfüllt. Die Einziehungsverfügung wird zum 01.07.2025 wirksam.

Die Gemeinde Unterdietfurt schreibt den Strombezug für drei Jahre aus, zuletzt fand die **Strom-Bündelausschreibung** für die Jahre 2023-2025 statt. Nunmehr steht die Ausschreibung der Stromlieferungen ab 2026 bevor. Die Strombündelausschreibungen erfolgen seit 2013 über die Rahmenvereinbarung mit dem Bayerischen Gemeindetag in Zusammenarbeit mit der KUBUS GmbH. Der Bayerische Gemeindetag hat die Dienstleistung neu ausgeschrieben und für die Strombündelausschreibungen ab 2026 an enPORTAL vergeben. Der Gemeinderat stimmte einem Dienstleistungsvertrag für die EU-weite Strombündelausschreibung für den Strombezug für die Jahre 2026 – 2028 mit der enPORTAL GmbH zu.

Als weitere Informationen gab Bürgermeister Bernhard Blümelhuber folgendes bekannt. Im Zeitraum vom 17.03.2025 bis 20.03.2025 wird die **Kreisstraße PAN 29** zwischen Geratskirchen und Unterdietfurt in Obermaisbach aufgrund von notwendigen Straßenbauarbeiten für den Gesamtverkehr halbseitig gesperrt. Für das **Straßenbestandsverzeichnis der Gemeinde Unterdietfurt** wurden 32 km Gemeindeverbindungsstraßen und 13,5 km Ortsstraßen gemeldet. Die **Einwohnerzahl der Gemeinde Unterdietfurt** zum Zensusstichtag 15.05.2022 wurde mit 2.177 ermittelt. Die aktuelle Einwohnerzahl beträgt 2.284 (Hauptwohnsitz). Weiter wurden die Jahresdaten der **Strombilanz der Kläranlage (Pumpwerk) Huldessen für 2024** genannt. Der Stromverbrauch lag bei 25510 kWh, davon wird mehr als die Hälfte durch die PV-Anlage produziert. In den Sommermonaten läuft die Kläranlage bezüglich des Energiebedarfs autark. In der KW 8 wurden wieder **3 Wasserproben** durchgeführt. Die Proben ergaben ein einwandfreies Ergebnis. Ebenso wurde eine **Klärschlammprobe** entnommen, das Ergebnis war ebenfalls einwandfrei.